

Referat – Afdelingsmøde afdeling 22

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 22
Sted:	Rødkilde Gymnasium, Rødkildevej 42, 7100 Vejle
Dato:	Den 16. juni 2021 kl. 19:00
Deltagere:	<p>27 beboere + afdelingsbestyrelsen fra i alt 22 husstande Jeanette Elkjær, afdelingsbestyrelsesformand Jane Yvonne Pedersen, afdelingsbestyrelsesmedlem</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Anne Kathrine Pedersen, organisationsbestyrelsesnæstformand Per Råhede, ejendomsfunktionær Heiko Seeling, ejendomsfunktionær Jesper Magnussen, projektleder Rie Schmidt-Nielsen, inspektør</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021/2022 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2019/2020 5. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Forslag om tilladelse til fugle Stillingtagen til, om tilladelse til mere end 5 små fugle pr. lejemål. b. Forslag om tilladelse til udskiftning af døre til hvide døre c. Forslag om fældning af træer v/ afdelingsbestyrelsen d. Forslag om tilladelse til hund Regelsæt for husdyrhold 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Jane Yvonne Pedersen b. Valg af suppleanter 7. Eventuelt
Referent:	Projektleder Jesper Magnussen
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg.</p> <p>Organisationsbestyrelsesnæstformand Anne Kathrine Pedersen blev valgt til dirigent.</p> <p>Organisationsbestyrelsesnæstformanden takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p>

	Begge ejendomsfunktionærer blev valgt til stemmeudvalg.
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformanden fremlagde bestyrelsens beretning.</p> <p>Beretning vedlagt som bilag*</p> <p>Der var kommentarer til beretningen omkring den fjernede hæk langs Hældagervej, de grønne områder byder ikke længere til ophold, da der er direkte indkig fra vejen.</p> <p>Beretningen blev taget til efterretning.</p>
Pkt. 3:	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021/2022</p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektøren.</p> <p>Spg.: Der blev spurgt til de forhøjede udgifter til vaskerier, og om der ikke var plads til vaskemaskiner på badeværelser.</p> <p>Sv.: Der er ikke plads på alle badeværelser, og der skal være mulighed for fællesvask i afdelingen. Der arbejdes med en løsning, enten færre maskiner pr. vaskeri eller færre vaskerier i alt, for at nedbringe underskuddet i vaskerierne.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
Pkt. 4:	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2019/2020</p> <p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
Pkt. 5:	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. Forslag om tilladelse til fugle Stillingtagen til, om tilladelse til mere end 5 små fugle pr. lejemål.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 2 stemmer for Resten stemte imod Forslaget blev ikke vedtaget</p> <p>b. Forslag om tilladelse til udskiftning af døre til hvide døre.</p> <p>Det blev præciseret, at der kan skiftes 10 om året i beboede lejemål, og de vil blive fordelt efter først til mølle princippet.</p>

	<p>Beboere skal selv forestå afdækning, rengøring og malerreparationer på vægge efter udskiftningen. Håndværkerne gør alt, hvad de kan, for at der ikke sker skade på vægge mv. Beboere, der ønsker udskiftning af indvendige døre, skal kontakte inspektøren.</p> <p>Forslaget medfører ingen huslejekonsekvens. Det er en valgfri ordning.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning 10 stemte for forslaget Ingen stemte imod Forslaget blev vedtaget</p> <p>c. Forslag om fældning af træer v/ afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Der var debat om træerne skulle fældes. Nogle syntes, at det ville være en skam at fælde træerne. Der blev påpeget områder med dårlige oversigtsforhold. Træerne tager støjen fra vejen og skolen.</p> <p>Skriftlig afstemning: 9 stemmer for 32 stemmer imod 1 stemme blank Forslaget blev ikke vedtaget</p> <p>d. Forslag om tilladelse til hund</p> <p>Der var debat for og imod hundehold i afdelingen.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning 1 stemme for 21 stemmer imod Forslaget blev ikke vedtaget</p>
<p>Pkt. 6:</p>	<p>Valg af bestyrelsesmedlemmer</p> <p>a. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem Jane Yvonne Pedersen Jane modtog ikke genvalg. Isabella Christensen blev foreslået: Isabella Christensen enstemmigt valgt</p> <p>b. Valg af suppleanter Anne Bjørn Andersen blev valgt.</p>

<p>Pkt. 7</p>	<p>Eventuelt</p> <p>Kommentar: En beboer beretter om problemer med lugt fra mad mv. i lejemålet. Kan det skyldes ventilationen? Svar: Der kan ikke komme luft mellem lejligheder via ventilationen. Luft/lugt mellem lejemål, kan f.eks. komme via revner og sprækker i bygningen. Dette kan der ikke gøres noget ved. Ventilationsanlægget bliver rensset og serviceret efter gældende regler og forskrifter. Der er serviceaftale på ventilationsanlægget.</p> <p>Kommenter: Flere lejemål har dørspion monteret i deres opgangsdør. Hvordan får man sådan en? Svar: Lejer skal selv afholde udgifter til levering og montering af dørspion. Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt og efter anvisning af ØsterBO. Kontakt ØsterBO inden montering af dørspion.</p> <p>Generel information fra ØsterBO blev gennemgået af inspektøren. Generel information er vedlagt opslag på <i>min side</i>.</p> <p>Organisationsbestyrelsesnæstformanden takkede for god ro og orden og lukkede mødet.</p>
	<p>Bestyrelsen ser herefter således ud:</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand: Jeanette Elkjær, Hældagervej 83, 2. tv. Afdelingsbestyrelsesmedlem: Isabella Christensen, Hældagervej 55, 2. th Afdelingsbestyrelsesmedlem: Lars Winther, Hældagervej 69, st. tv.</p> <p>1. suppleant: Anne Bjørn Andersen, Hældagervej 71, 1. th 2. suppleant: Ingen blev valgt.</p>

*Bilag – beretning:

Beretning afdeling 22 – NørreHæld

Ordinær afdelingsmøde onsdag den 16. juni 2021

- Vi i bestyrelsen er kede af, at vi ikke har kunnet afholde dette afdelingsmøde i vores eget lokale i afdeling 22, men det er nu engang sådan i disse Corona tider.
- Under sidste afdelingsmøde, blev der valgt 2 nye ind, i den kun 3 personers bestyrelse. Den ene som ny formand. Kort tid efter, sagde vores inspektør Robin Sundstrøm op, og vi fik en ny inspektør tilknyttet vores afdeling, Rie Schmidt-Nielsen. Med 3 nye folk på en gang, har det ikke altid været lige let at få tingene til at glide.
- Årets første opgave var ´markvandringen´. Her går bestyrelsen sammen med vores inspektør Rie, deltagere fra drift og området grønne folk. Vi fik påpeget flere områder, hvor der skulle sættes ind.

* 10 riste i asfaltbelægningen på parkeringsområderne var rustne, og de er nu udskiftet.

*udskiftning af runde bænke på det store græs areal. Disse blev indkøbt oktober sidste år, og de bliver opsat, når vi får bedre vejr. Det er sket.

* de andre bænke der står spredt i området trænger også til en opdatering. Enten skal plankerne udskiftes, eller bænkenes skiftes helt ud. Her er der ikke taget beslutning endnu.

* hæk beplantningen ud mod Hældagervej var i en sørgelig forfatning. Vi besluttede at rydde området og så græs i stedet. Vi synes selv, at det nu ser meget bedre ud.

* træerne ud mod Nørremarksvej, har de grønne mænd længe ønsket at få fjernet eller i det mindste få udtyndet. Derfor har bestyrelsen et forslag om, dette under dagsorden punkt 5C. indkomne forslag.

* blokkene, der har gavle mod nord, ser ud til at være angrebet af et eller andet hvidt, som måske kunne ødelægge belægningen. Rie har lovet, at det bliver undersøgt nærmere.

* Legepladserne trængte til en kærlig hånd. Der er nu foretaget et større eftersyn af legepladsinspektør Rudi Samuelsen, og en rapport er udfærdiget. Alle kritikpunkter i rapporten skal udbedres, og dette arbejde er bestilt til igangsættelse af Rie.

* Der har været problemer med vand i kældrene i de 2 blokke mod Nørremarksvej, og der er foretaget flere forbedringer ved trappen og risten i bunden af skakten til kælderen. Vi håber meget, at dette tiltag fjerner problemet fremover.

- Bestyrelsen har arbejdet med en større opgave, som vi ikke helt ved hvordan skal løses. Det drejer sig om mulig ændring i den måde, som vi tilbyder vaskeri på i blokkene. I dag har hver blok et vaskerum, og statistikken viser, at der bliver vasket for lidt i dem alle. Det betyder at vi alle betaler ca. 100,- kroner om måneden for dette tilbud, også selv om vi ikke bruger vaskeriet. Vi har snakket om at indkalde til et ekstra møde, hvor dette er det eneste punkt på dagsordenen. Mere om det senere.
- Udskiftning af taget på den første blok er i fuld gang. Det viste sig ikke rentabelt at montere solpaneler på blokkene, derfor er dette ikke mere aktuelt. Udskiftningen på begge blokke forventes afsluttet i år.

Tak til alle der har bidraget til, at vi både indendørs og udendørs har en afdeling, der fungerer og holdes ren og pæn. Tak også til Rie Schmidt-Nielsen for samarbejdet.

Bestyrelsen
Afdeling 22